

D o d a t e k č . 1

Smlouvy o dílo ze dne 07. 08. 2024

dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Název: **město Nová Paka**
Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka
IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888
Zastoupený: Pavlem Bouchnerem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka
Číslo účtu: 1160158389/0800

Zhotovitel : Název: **BUD OIFEST s.r.o.**
Sídlo: Dřevěnice 34, 507 13 Dřevěnice
IČ: 043 38 758, DIČ: CZ 043 38 758
Zastoupený: Ihor Savchuk, jednatel
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,
vložka 35542
Bankovní spojení: KB, a.s. Jičín,
Číslo účtu: 115-903380227/0100

2. Ve smluvních věcech jedná
za objednatele: Pavel Bouchner, starosta města
za zhotovitele: Ihor Savchuk, jednatel

V technických věcech jedná
za objednatele: Ing. Ladislav Stuchlík, vedoucí majetkového odboru
tel.: 493 760 210, mobil: 737 289 722
za zhotovitele: Ihor Savchuk, jednatel

II. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 07. 08. 2024 (dále jen smlouva) s firmou **BUD OIFEST s.r.o.** na realizaci stavební zakázky s názvem „**Přístavba a stavební úpravy MŠ Husitská - dokončení**“ je:

1. V článku **II. Popis díla**, se doplňuje nový odstavec **8. a 9.** ve znění:
 8. Objednatel a zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly předmětem dříve uzavřené smlouvy o dílo a jsou specifikovány ve Změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „Dodatečné práce“). Veškeré Dodatečné práce, na jejichž provedení se smluvní strany dohodly, budou považovány za součást díla (jak je definováno ve smlouvě).

9. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla, tj. na stavebních pracích, které nebudou v rámci díla realizovány - méněpráce (dále jen „Nerealizované práce“), ačkoliv byly předmětem dříve uzavřené smlouvy o dílo. Tyto nerealizované práce jsou popsány ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. V článku IV. **Cena za dílo**, se mění odstavec 1. následovně:

1. Cena za dílo je sjednána dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele, jako pevná, maximální a nejvýše přípustná ve výši:

Cena Díla bez DPH: 12 716 276,84 Kč

DPH: 2 670 418,14 Kč

Cena Díla vč. DPH: 15 386 694,98 Kč

III. ODŮVODNĚNÍ DODATKU

1. Uzavření tohoto „Dodatku č. 1“ zohledňuje některé změny oproti řešením navrženým v projektové dokumentaci „**Přístavba a stavební úpravy, 1. MŠ Husitská, Husitská 217, Nová Paka**“, kterou pod zak. číslem 2022/002 vypracovala společnost STAVBYZOR s.r.o., Bulharská 985, 509 01 Nová Paka, IČ: 288 12 671, která je zastoupena Ing. Markem Holmanem, ČKAIT 0600243 (dále jen PD) a projektové dokumentaci „**FVE na přístavbě objektu MŠ Husitská – Nová Paka**“, kterou vypracoval Martin Formánek, K Hájků 1708, 509 01 Nová Paka, IČ: 07326441, ČKAIT 0602337. Tyto změny oproti původně navrženým řešením byly konzultovány se zpracovatelem projektových dokumentací i s vedením mateřské školy. Jedná se zejména o:
- změnu systému kotvení střešní povlakové krytiny, která byla vynucena umístěním FVE na tuto krytinu (PVC-P izolační folie nebude kotvena do konstrukce zastropení, ale bude přitížena zásypem plaveným štěrkem),
 - změnu únosnosti (zvýšení pevnosti v tlaku) tepelné izolace ve skladbě střešního pláště objektu, která byla vynucena umístěním FVE,
 - změnu v provedení konstrukční a vyrovnávací vrstvy pod klempířské prvky atiky, kde byla v PD navržena dřevoštěpková deska nahrazena deskou z vodovzdorné překližky, která je odolnější vůči případné degradaci způsobené vlhkostí z kondenzující vodní páry prostupující z interiéru objektu na atiku navazujícím obvodovým zdivem.
 - změnu v provedení výplní otvorů (oken) mezi provozními prostory zázemí MŠ a chodbou propojující nově realizovaný pavilon se stávajícími prostory MŠ a mezi m.č. 26 a m.č. 28.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění tohoto dodatku bude zveřejněno na profilu zadavatele a v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.

3. Práva a závazky smluvních stran, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nezměněna dle Smlouvy o dílo ze dne 07. 08. 2024.

Dřevěnice dne:

Nová Paka dne. 27. 02. 2025

BUD - OIFEST s.r.o.
Dřevěnice 24, 507 19
IČO: 043 38 756
DIČ: CZ04338756
Tel.: 777 078 764

.....
Zhotovitel:
BUD-OIFEST s.r.o.
Ihor Savchuk, jednatel

.....
Objednatel:
město Nová Paka
Pavel Bouchner, starosta



Přílohy: změnový list č. 1

Objednatel: Město Nová Paka

Projektant: Ing. Marek Holman

Projekt: Přístavba a stavební úpravy MŠ Husitská - dokončení

Smlouva ze 07.08.2024

INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 001

ZMĚNU NAVRHL: Zhotovitel

DATUM: 27.01.2025

ADRESÁT: Objednatel

PŘEDMĚT ZMĚNY: v průběhu realizace díla došlo k úpravě některých řešení navržených v projektové dokumentaci stavby (úprava velikosti výplní otvorů) v souladu s požadavky budoucího uživatele objektu a k dílčím konstrukčním úpravám zastřešení objektu vzhledem k umístění FVE.

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: zadávací dokumentace investora a fotodokumentace pořizovaná v průběhu realizace díla, zápisy autorského dozoru statika do stavebního deníku.

POPIS ZMĚNY A DŮVODY:

- změnu systému kotvení střešní povlakové krytiny, která byla vynucena umístěním FVE na tuto krytinu (PVC-P izolační folie nebude kotvena do konstrukce zastropení, ale bude přitížena zásypem plaveným štěrkem),
- změnu únosnosti (zvýšení pevnosti v tlaku) tepelné izolace ve skladbě střešního pláště objektu, která byla vynucena umístěním FVE,
- změnu v provedení konstrukční a vyrovnávací vrstvy pod klempířské prvky atiky, kde byla v PD navržena dřevoštěpková deska nahrazena deskou z vodovzdorné překližky, která je odolnější vůči případné degradaci způsobené vlhkostí z kondenzující vodní páry prostupující z interiéru objektu na atiku navazujícím obvodovým zdívkem.
- změnu v provedení výplní otvorů (oken) mezi provozními prostory zázemí MŠ a chodbou propojující nově realizovaný pavilon se stávajícími prostory MŠ mezi m.č. 26 a m.č. 28

VLIV NA CENU: - 100 424,86 Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY:

Časový vliv na dílčí termíny: Nejsou

Časový vliv na termín dokončení díla: Nejsou

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: _____

JMÉNO PODPIS: _____

BUD - OLEST s.r.o.
Dřevěnice 34, 507 13
IČO: 043 38 758
DIČ: CZ04338758
Tel.: 707 026 764

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: _____

JMÉNO PODPIS: _____

D		3		Svislé a kompletní konstrukce			- 4 181,80 Kč	
	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1500 mm	kus	1,000	466,00	466,00	CS ÚRS 2024 01
		Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1500 mm "m.č.26 x m.č. 28"						
30	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	-4,000	480,25 Kč	- 1 921,00 Kč	CS ÚRS 2024 01
		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm "m.č.34" 4 Součet 4,000						
31	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	-4,000	681,70 Kč	- 2 726,80 Kč	CS ÚRS 2024 01
		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1750 mm "m.č.34" 4 Součet 4,000						
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			222,35 Kč	
		962031023	Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných broušených tl přes 100 do 150 mm	m2	1,473	151,00 Kč	222,35 Kč	CS ÚRS 2024 01
D		997		Přesun sutě			375,94 Kč	
	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,305	674,05	205,46	CS ÚRS 2024 01
PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013151						
Online PSC								
	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,305	251,60	76,69	CS ÚRS 2024 01
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501						
Online PSC								
	K	997013609R	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,305	307,70	93,79	
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07						
D		712		Povlakové krytiny			31 515,03	
187R1	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000	510,00	1 020,00	CS ÚRS 2024 01
188R1	M	62851031	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 70	kus	-2,000	1 054,00	-2 108,00	CS ÚRS 2024 01
PP		prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 70						
189R1	M	62851032	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	5,000	1 088,00	5 440,00	CS ÚRS 2024 01
PP		prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100						
190R1	M	62851033	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125	kus	-1,000	1 283,50	-1 283,50	CS ÚRS 2024 01
PP		prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125						
197	M	28322064	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,5mm	m2	-531,650	329,80	-175 338,17	CS ÚRS 2024 01
PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,5mm						
VV		456,156*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství 531,650						
197R1	M	28322065	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,8mm	m2	531,650	384,00	204 153,60	CS ÚRS 2024 01
PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,8mm						
VV		456,156*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství 531,650						

198R1	K	712363681	Provedení povlakové krytiny mechanicky kotvené prostupy do betonu	kus	2,000	136,85	273,70	CS ÚRS 2024 01
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií ostatní práce mechanické kotvení kruhového prostupu do podkladu z betonu nebo pórobetonu					
199R1	M	28342012	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 72-83	kus	-2,000	132,60	-265,20	CS ÚRS 2024 01
PP			manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 72-83					
200R1	M	28342013	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus	5,000	170,85	854,25	CS ÚRS 2024 01
PP			manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114					
201R1	M	28342014	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180	kus	-1,000	211,65	-211,65	CS ÚRS 2024 01
D		713	Izolace tepelné				- 40 931,95 Kč	
224	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	-386,920	137,70 Kč	- 53 278,88 Kč	
			Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu 380,74-2,25*0,8 (18,075+6,5+0,875+14,45+15,35+2,7+3,6+18,25)*0,1 Součet			378,940 7,980 386,920		
226	M	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	-27,084	2 414,00 Kč	- 65 380,78 Kč	CS ÚRS 2024 01
			klín izolační spád do 5% EPS 100 - plocha střechy 386,92*0,07 *Přepočtené koeficientem množství			27,084		
226R1	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	27,084	2 915,50 Kč	78 963,40 Kč	CS ÚRS 2024 01
			klín izolační spád do 5% EPS 100 - plocha střechy 386,92*0,07 *Přepočtené koeficientem množství			27,084		
228	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	-2,464	2 915,50 Kč	- 7 183,79 Kč	CS ÚRS 2024 01
			klín izolační spád do 5% EPS 150 - atika 82,125*0,03 *Přepočtené koeficientem množství			2,464		
228R1	M	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	2,464	2 414,00 Kč	5 948,10 Kč	CS ÚRS 2024 01
			klín izolační spád do 5% EPS 150 - atika 82,125*0,03 *Přepočtené koeficientem množství			2,464		
D		762	Konstrukce tesařské				42 500,51 Kč	
620	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 22 mm	m2	-46,101	668,10 Kč	- 30 800,08 Kč	CS ÚRS 2024 01
			Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm (19,265+5,78+0,875+15,69+16,59+2,75+3,55+19,32)*0,55 Součet			46,101 46,101		
620R1	K	762361332	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm	m2	46,101	1 590,00 Kč	73 300,59 Kč	CS ÚRS 2024 01
			Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z desek z vodovzdorné překližky šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 18 mm (19,265+5,78+0,875+15,69+16,59+2,75+3,55+19,32)*0,55 Součet			46,101 46,101		
D		766	Konstrukce truhlářské				- 129 924,94 Kč	
649	K	766622132R	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	-65,083	706,35 Kč	- 45 971,38 Kč	
649R1	K	766622132R	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	36,948	706,35 Kč	26 098,22 Kč	
649R2	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných do v 2,5 m s rámem do zdiva	m2	21,500	710,00 Kč	15 265,00 Kč	CS ÚRS 2024 01

	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných do v 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,300	692,00 Kč	899,60 Kč	CS ÚRS 2024 01
654	M	611RO05	položka O05+ "spojovací chodba" 5*2,5*2,15	m2	-26,875	7 225,00 Kč	- 194 171,88 Kč	
						26,875		
654R1	M	61140046	položka O05 "spojovací chodba" 4*2,5*2,15	m2	21,500	3 410,00 Kč	73 315,00 Kč	CS ÚRS 2024 01
						21,500		
	M	61140043	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,300	2 880,00 Kč	3 744,00 Kč	CS ÚRS 2024 01
			okno m.č. 26 x m.č. 28, 1 300 x 1 000 mm			1,300		
657	M	611RO10	položka O10 1,2*2,1	m2	-2,520	7 225,00 Kč	- 18 207,00 Kč	
						2,520		
657R1	M	611RO10	položka O10R1 1,2*1,5	m2	1,800	7 225,00 Kč	13 005,00 Kč	
						1,800		
658	M	611RO11	položka O11 0,9*2,1	m2	-1,890	7 225,00 Kč	- 13 655,25 Kč	
						1,890		
658R1	M	611RO11	položka O11R1 0,9*1,5	m2	1,350	7 225,00 Kč	9 753,75 Kč	
						1,350		